

# Kontraksreglar NS 8407

## 1. Generelle kontraksreglar

**NS 8407:2011 «Alminnelege kontraksreglar for totalentreprisar» gjeld som generelle kontraksreglar for denne kontrakten utarbeidde særskilt for Vestland fylkeskommune. Dette dokument er å rekna som spesielle kontraksreglar med tillegg og endringar/suppleringar til NS 8407.**

## 2. Spesielle kontraksreglar

### Tillegg til kontrakten

#### **1. Atterhald om politisk godkjenning**

Før kontraksarbeida blir påbyrja, må prosjektet godkjennast politisk. Byggherren held på retten til å avslutta kontraksforholdet vederlagsfritt dersom politisk godkjenning ikkje blir oppnådd.

#### **2. Kvalitetssikring**

Entreprenøren skal ha eit kvalitetssikringssystem som sikrar systematisk kontroll av arbeida. Kvalitetssikringssystemet skal ved førespurnad leggjast fram for byggherren, som også har rett til å gjennomføra revisjon av entreprenøren og hans underentreprenørars kvalitetssikringssystem.

#### **3. Krav om betaling til bank**

Lønn og anna godtgjersle til eigne tilsette, tilsette hos kontraksmedhjelparar og innleigde skal utbetalast til konto i bank. Alle avtalar Totalentreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal innehalda tilsvarande føresegner.

#### **4. Reklamasjonsarbeidar**

Reklamasjonsarbeidar skal utførast etter avtale og i full forståing med brukarane i bygget. Dersom omsynet til brukaren gjer det nødvendig å utføra arbeidet utanfor ordinær arbeidstid, skal ikkje dette medføra krav på overtidsgodtgjersle mm.

#### **5. Garantiperiode tekniske installasjonar**

Alle tekniske anlegg og bygningsinstallasjonar som inngår som ein del av avtalen skal leverast med ei garantitid på 5 år. Dersom garantien føreset at det blir service utført av kvart enkelt anlegg/installasjon, skal service vera vederlagsfri for Byggherren i garantiperioden.

#### **6. Kravet til Entreprenøren til å oppfylla Arbeidsplassforskriften 3-4:**

Arbeidsplassar skal normalt ha skilde garderober for kvinner og menn.  
 Kvar arbeidstakar skal ha tilstrekkeleg plass for opphenging av tøy o.l.  
 Dersom forholda gjer det nødvendig, skal det vera skilde skap for arbeidstøy og privat tøy.  
 Garderobane skal gi arbeidstakarane moglegheit for å låsa inn tøyet sitt i arbeidstida, og der det er nødvendig skal det i tillegg vera låsbare avlukke for å sikra mot tap av verdisaker.  
 Arbeidstakaren skal ha tilstrekkeleg plass til å skifta.  
 Garderobe skal ha spegel og nødvendig talet på sitjeplassar for skifte av klede og skotøy.  
 Garderobe skal ha tilfredsstillande ventilasjon.

## 3 Endringar til kontrakten

### (4.2) Byggherremøte

*Første setning i tredje ledd går ut og blir erstatta med følgjande:*

«Byggherren skal føra referat frå møtet»

### (5) Varsel og krav

*Tillegg:*

Alle varsel og krav som skal kunngjerast etter føresegnene i kontrakten, skal setjast fram skriftleg på særskilt skjema til representantane til partane. Varsel eller krav som er angitt på annan måte enn ved bruk av særskilt skjema blir ikkje rekna som sett fram.

## 7 Sikkerhetsstillelse

### (7.1) Generelle føresegner

Entreprenøren skal for eiga rekning stilla garanti for kontraktsforpliktingane sine, under dette forseinkingsrenter og inndrivelsesomkostningar ved misleghald.

Statlege og kommunale byggherrar, inkludert kommunale og statlege føretak som ikkje kan slåast konkurs, stiller ikkje slik garanti.

Tryggleiken skal stillast seinast 14 dagar etter inngåinga til kontrakten.

Tryggleiken blir stilt, direkte og utan bruk av agentar eller meklarar, som påkravgaranti frå ein annerkjent norsk bank, forsikringsselskap eller annan finansinstitusjon. Garantien kan også stillast som sjølvskyldnargaranti dersom dette er særskilt avtalt mellom partane. Garantien frå garantisten skal rettast direkte til den andre parten og skal ikkje vera avgrensa på annan måte enn det som følgjer av desse føresegnene.

Ansvar til garantisten skal ikkje vera avgrensa ved atterhald om eventuell manglande premiebetaling eller anna misleghald frå den som stiller tryggleiken.

Garantiansvar kan ikkje gjerast gjeldande av ein part med mindre den andre parten har fått rimeleg frist til å retta dei klaga på forholda.

### (7.2) Entreprenørens sikkerhetsstillelse

Er ikkje anna avtalte, skal entreprenøren stilla ein samla garanti for oppfyljing av kontraktsforpliktingane sine i utføringstida og i reklamasjonstida. Garantierklæringa skal stillast på særskilt skjema som kjem fram av vedlegg H. På førespurnad skal byggherren stadfesta oppdragstildelinga overfor garantisten. Byggherren pliktar ikkje å betala avdrag før han har fått entreprenørens sikkerhetsstillelse.

Tryggleiken for kontraktsforpliktingane til entreprenøren i utføringstida, under dette ansvaret for forseinka fullføring, skal utgjera 10 % av kontraktssummen. Tryggleiken kan gjerast gjeldande for forhold byggherren viser til seinast ved overtakinga.

Når kontraktarbeidet er overteke, blir denne tryggleiken redusert til 3 % av kontraktssummen for forhold som blir påkalla dei følgjande 3 år, med mindre anna er avtalt. Tryggleiken fell deretter bort, med mindre byggherren har gjort ansvar gjeldande mot entreprenøren som kan krevjast dekt av tryggleiken.

Når tryggleiken er falle bort og entreprenøren deretter forlanger det, skal garantidokumentet returnerast.

### (8.4) Forsikring ved ombyggingsarbeidar

*Punktet går ut og blir erstatta med:*

Byggherren er sjølvassurandør og teiknar ikkje forsikring.

## **(9.) Representantane til partane**

*Tillegg:*

Byggherren kan, dersom han har sakleg grunn, krevja skifte av Entreprenørens nøkkelpersonell.

## **(20.2) Retten byggherren har til å føra kontroll**

*Tillegg:*

Byggherren har rett til å føra kontroll med m.a. materiale, utføring og kontraktarbeidet elles. Blir han merksam på at kontraktarbeidet ikkje er i samsvar med kontrakten, skal han straks melda frå til entreprenøren.

Er ikkje kontraktarbeidet utført i samsvar med kontrakten, kan likevel ikkje entreprenøren visa til at arbeida har skjedd under kontrollen til byggherren.

## **(31.1) Retten til å påleggja endringar**

*Tillegg:*

Gyldig endringsordre kan berre utskrivast på eige endringsskjema (blir kontrakt vedlagd).

## **(33.5) Berekning av fristforlenging**

*Tillegg:*

Ved berekning av fristforlenging skal det gjennomførast full reduksjon i tid for eventuelle arbeid som ikkje har komme til utføring.

Avtalt fristforlenging i forhold til ein frist medfører ikkje fristforlenging for seinare fristar utan at dette uttrykkjeleg kjem fram av avtalen.

## **(34.1.3) Særskilt varsel om auka utgifter til rigg og drift osv.**

*Tillegg:*

Følgjande standardiserte føresegner for vederlagsjustering av kapitalytingar, rigging, drift, administrasjon, kontorhald og nedrigging etc. gjeld for denne kontrakten:

I) Ved forlengde byggjetid

Vederlagsjusteringa til totalentreprenøren ved forlengd byggjetid blir kompensert etter følgjande regel:

$$V = 0,05 * K1 * (t2 - t1)/t1$$

Storleiken = på V vederlaget, eks. mva.

K1 = kontraktssum, eks. mva.

t1 = opphavleg byggjetid (jf. 24.1) fremj til overleveringsfrist i kvardagar

t2 = avtalt ny byggjetid fram til overleveringsfrist i kvardagar

II) Ved endra kontraktssum

Viser sluttoppgjøret eksklusive vederlagsregulering for forlengd byggjetid og prisregulering (LPs) ein auke blir kompensert Totalentreprenøren etter følgjande regel:

$$V = 0,05 * K1 * (K2 - K1 * 1,15) / K1$$

Storleiken = på V vederlaget, eks. mva.

K1 = kontraktssum, eks. mva. (Ved samspelentreprisar blir rekna kontraktssum som oppgitt vederlag for Utførelsesfasen i Totalentreprenørens tilbod)

K2 = Sluttoppgjør, eks. mva., vederlag for forlengd byggjetid og prisregulering (Ved samspelentreprisar inkluderer denne summen også netto endringar eks mva avtalt i Samspillsfasen og som kjem fram av endringsloggen)

Rekningsarbeidar, endrings-/tilleggsarbeid, opsjonar og tiltransporterte entreprisar etc. som er kompensert med påslag for administrasjon skal ikkje takast med i grunnlaget for eventuell regulering.

Vederlagsjusteringane skal prisreguleres med overleveringsdato som berekningstidspunkt.

## **(44) Avbestilling**

*Tillegg:*

Dersom reduksjonen blir 15 % av kontraktssummen eller meir, skal berre den delen som overskytar 15 % blir rekna som delvis avbestilling

### **Tillegg til art. 26**

#### **- Ny art 26.4 Motrekning**

Det er ikkje høve for entreprenør å motregne overfor byggherren med krav som spring ut av denne kontrakten og det er heller ikkje høve for entreprenøren å nytta dei alminnelege ulovfesta reglane for motrekning i samband med tvistesporsmål knytt til vederlaget eller andre krav elles. Det er heller ikkje høve for entreprenøren å nytta motrekning i samband med krav som ikkje er teke med i sluttoppgjeret.